

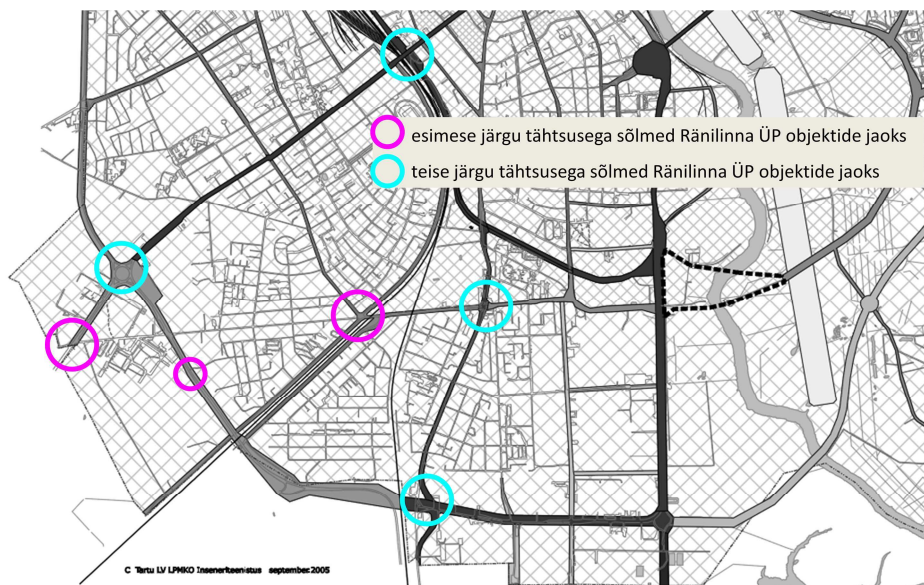
5. Planeeringu elluviimine

5.1 Planeeringu elluviimise eeldused

Oluliseks eelduseks Ränilinna linnaosa üldplaneeringu elluviimisel on toimiva liiklusvõrgu väljaarendamine ning linnaosale ligipääsu võimaldavate tänavate ja ristmike läbilaskevõime piisavus. Vastavad soovitusel on antud Ränilinna linnaosa liiklusriskide analüüsis ning Stratum OÜ 26.01.2012 e-kirjas (vt lisa 4 kaustas „Lisad ja menetluskirjandus“). Soovituste koostamisel on lähtutud Tartu linna kehtiva¹⁷ üldplaneeringuga kavandatud liikluslahendusest (sh Raudtee tänava rekonstrueerimine jaotustänavana ning linna üldplaneeringus välja toodud keskkonnamõju leevendavate meetmete rakendamine) ja Maanteeameti poolt kavandatud lahendustest¹⁸. Stratum OÜ seisukohtade põhjal on siinkohal arengualade lõikes¹⁹ välja toodud kavandatu elluviimise liiklusehituslikud eeldused, vt skeeme 5.1.1-5.1.5.

Lisaks sätestatakse täiendavate tingimustena (vt kirjavahetust Tammelinna elanikega kaustas „Lisad ja menetluskirjandus“, ptk 9.3):

- arengualade 1, 2 ja 11 välja arendamiseks tuleb rekonstrueerida Aardla-Raudtee-Soinaste ristmik ning seni kuni ristmik ei ole rekonstrueeritud, kehtib Raudtee tänaval liiklusiirang 30 km/h.
- Raudtee tänaval (Tammetõru tn - Aardla tn vahelisel lõigul) on keelatud liigelda autorongi ja masinrongiga.



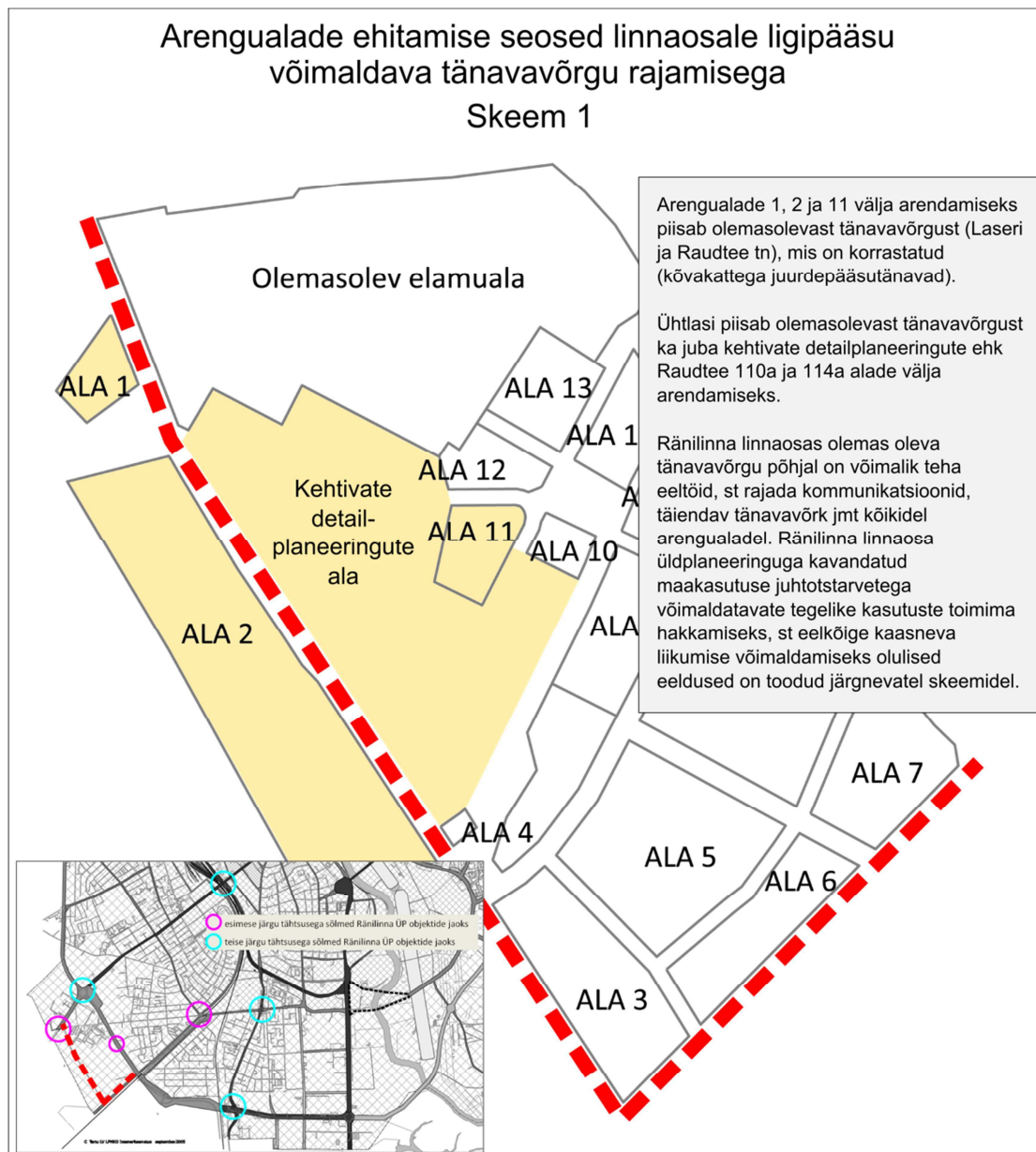
Skeem 5.1.1: Liiklussõlmed, mille olemasolu ja läbilaskevõime piisavus on olulised Ränilinna linnaosa üldplaneeringuga kavandatud tegevuste elluviimiseks.

¹⁷ kehtestatud 06.10.2005 Tartu Linnavalikogu määrusega nr 125

¹⁸ E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Tartu ümbersõidu tehniline projekt, 2008; T-3 Jõhvi-Tartu-Valga maantee (km 137,0-159,3) tehniline projekt, 2008

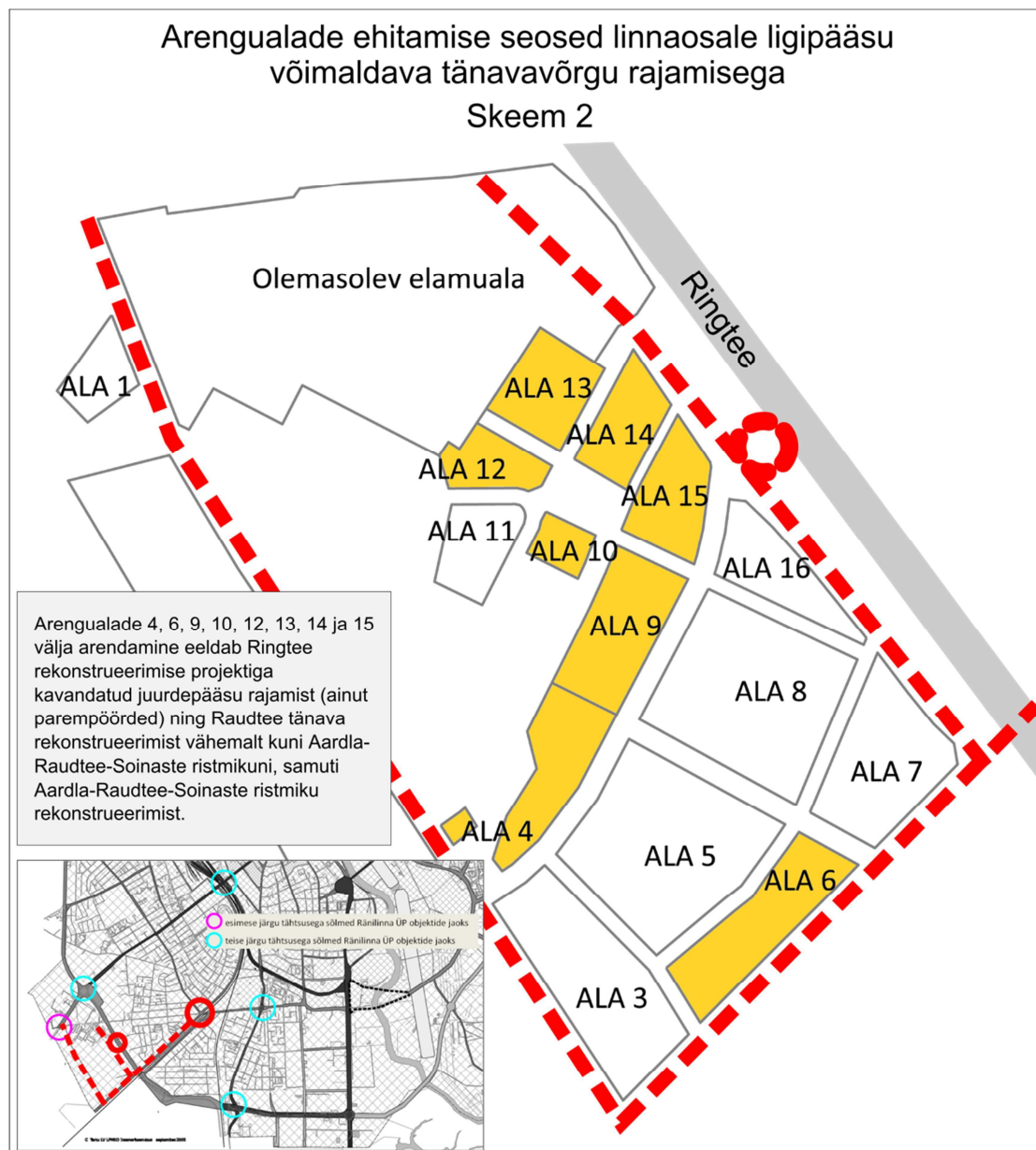
¹⁹ Seletuskirja alapeatüki 5.1 täiendamisel on silmas peetud, et arengualade välja ehitamise eeldused vastaksid sisuliselt liiklusriskide analüüsis toodule, kuigi alade numeratsioonid neis dokumentides ei ole vastavuses, tulenevalt üldplaneeringu lahenduse täiendamise käigus vajalikuks osutunud muudatustest, sh arengualade numeratsiooni osas.

Teise järgu tähtsusega liiklussõlmede läbilaskevõime muutub oluliseks, kui Ränilinna üldplaneeringuga kavandatud objektidest on hinnanguliselt välja ehitatud ja kasutusel 2/3. (Allikas: Ränilinna linnaosa liiklusrõhke, Stratum OÜ)

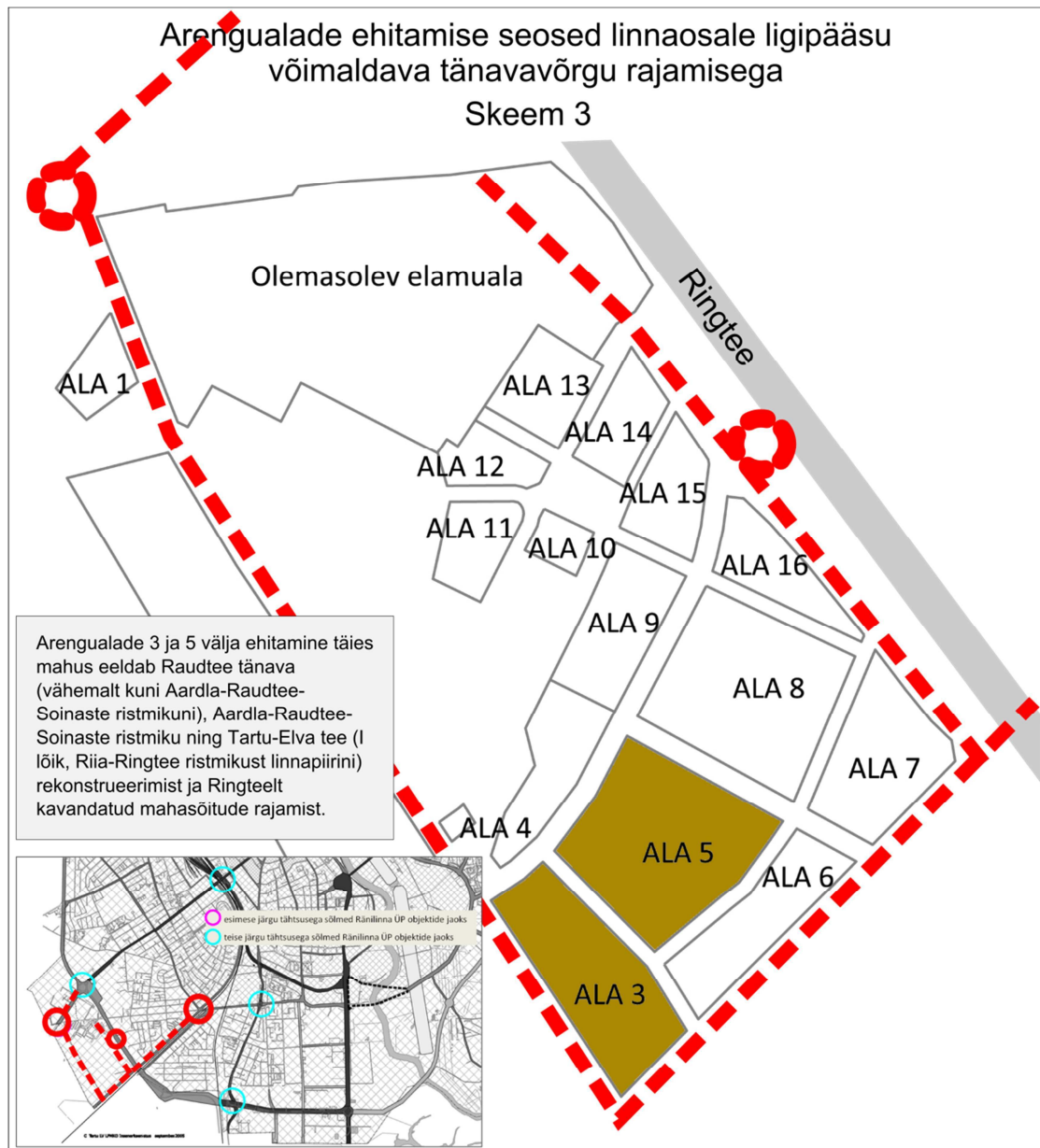


Skeem 5.1.2: Arengualade 1, 2 ja 11 ehitamise seosed linnaosale ligipääsu võimaldava tänavavõrgu rajamisega.



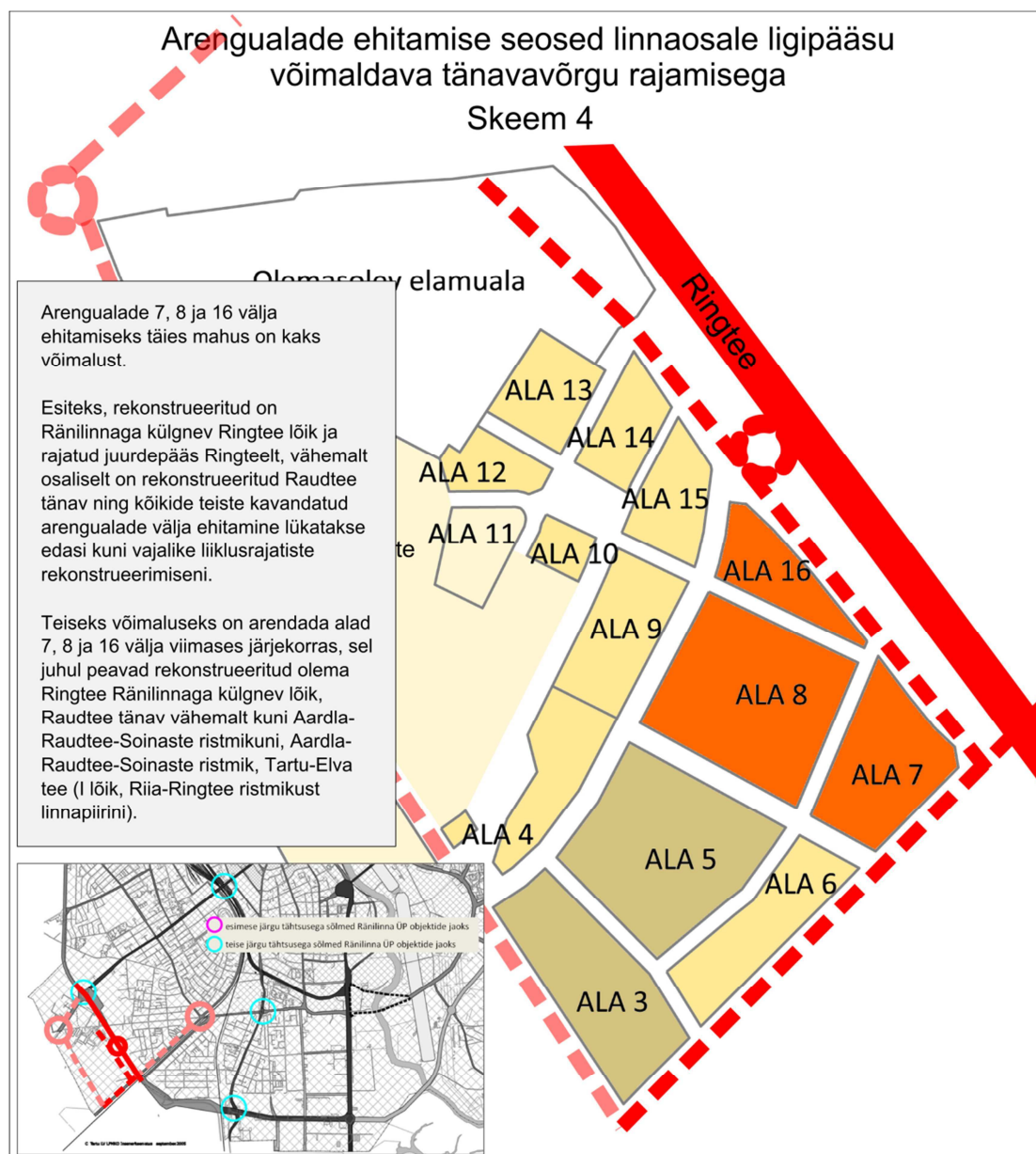


Skeem 5.1.3: Arengualade 4, 6, 9, 10, 12, 13, 14 ja 15 ehitamise seosed linnaosale ligipääsu võimaldava tänavavõrgu rajamisega.



Skeem 5.1.4: Arengualade 3 ja 5 ehitamise seosed linnaosale ligipääsu võimaldava tänavavõrgu rajamisega.





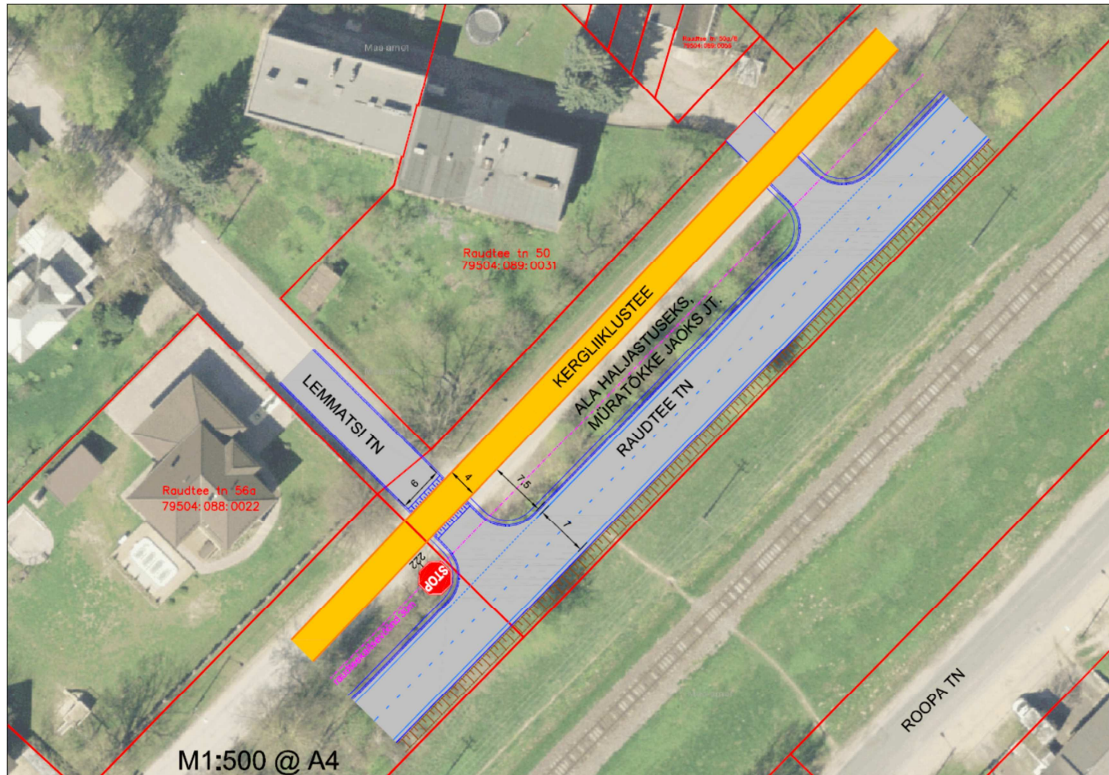
Skeem 5.1.5: Arengualade 7, 8 ja 16 ehitamise seosed linnaosale ligipääsu võimaldava tänavavõrgu rajamisega.

Raudtee tänava rekonstrueerimisel väljaspool Ränilinna linnaosa üldplaneeringu ala²⁰ lähtutakse Stratum OÜ poolt välja töötatud näitest (vt skeem 5.1.6) ning järgnevatest põhimõtetest:

- olemasoleva Raudtee tänava kohale paigutub kergliiklustee (vt mõistet liiklusseaduse tähenduses ptk 3.2 punkt 3.2.9);
- sõidutee ja elamute vahelisel alal nähakse ette piisav ruum haljastuse ja/või müratõkete rajamiseks;

²⁰ Vt Raudtee tn põhimõttelist lahendust planeeringuala ulatuses ptk 3.2 skeem 3.2.1 ning maakasutusplaanilt.

- sõidutee nihkub võrreldes praeguse asukohaga raudtee suunas;
- Raudtee tänava rekonstrueerimisprojekti koostamise etapis viiakse läbi müra modelleerimine, arvestades nii mootorsõidukiliiklusest kui raudteeliiklusest tuleneva müraga. Modelleerimistulemuste ning ümbritsevatele elamualadele (elamistingimused ja inimese tervis) avalduva mõju hindamise tulemuste põhjal kavandatakse ja rajatakse vajadusel müratõkkeseinad.



Skeem 5.1.6: Põhimõtteline näide, millest lähtutakse Raudtee tänava rekonstrueerimisel väljaspool Ränilinna linnaosa üldplaneeringu ala. Lahendus võib erineda siintoodud näitest mõõtu ja paigutuse täpsustamise osas, oluline on järgida kergliiklustee, sõidutee ning haljastuse/müratõkke omavahelist paigutust ning paiknemise loogikat olemasoleva Raudtee tänava ja raudtee suhtes. (Skeem: Ränilinna linnaosa liiklusmõjud, Stratum OÜ)

Ränilinna linnaosa sademeveetorustiku rajamise eelduseks on võrgu eesvooluks kavandatud sademeveekollektori olemasolu (olemasoleva ühisvoolse magistraaltorustiku rekonstrueerimine).

Katastriüksusel aadressiga Laseri 1 tamponeeritakse haljasala korrastamise käigus omanikuta puurkaev.

Kokkulepped tänavate ja tehovõrkude rajamise osas on detailplaneeringute algatamise eelduseks.

